

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

VEDTEKTER FOR «HYTTEFORENINGEN STAVANGER STAAL»

Vedtatt med endringer på ekstraordinært årsmøte 09.04.2024 eller tidligere.

§ 1 EIERFORHOLD

Organisasjonens navn er «Hytteforeningen Stavanger Staal», er eier og har som formål å drive feriestedene Leirvik gnr 150 brnr 4 i Suldal kommune og Ytre Skomrak gnr. 41 brnr 1, 2, 3, seksjonsnr./lelighetsnr. 5. 6. og 7 i Lyngdal kommune.

§ 2 FORMÅL

Foreningens formål er drift av feriestedene Leirvik gnr 150 brn 4, i Suldal kommune og Ytre Skomrak gnr. 41 brnr 1,2,3, seksjonsnr./lelighetsnr. 5. 6. og 7 i Lyngdal kommune.

§ 3 MEDLEMSKAP OG KONTINGENT

Medlemmer består av tidligere ansatte som har utspring fra Stålverket på Jørpeland.

Pr 2018 åpnes det for medlemskap for ansatte i bedrifter med utspring fra 'Stålverket' på Jørpeland (tidligere Scana Steel Stavanger/ Stavanger Staal). Dette vil innbefatte Stavanger Steel AS, Nordic Road og Aquamarine Subsea. Medlemskap gjelder bare avdelingene beliggende i Strand kommune.

Avdød medlems ektefelle kan fortsette medlemskapet.

Årskontingent fastsettes av årsmøtet og innkreves forskuddsvis.

§ 4 ÅRSMØTE

- A. Årsmøtet er Hytteforeningens øverste myndighet
- B. Årsmøtet avholdes hvert år innen utgangen av februar.
- C. Årsmøtet innkalles med 2. ukers varsel.

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

D. Forslag som skal tas opp på årsmøtet må være styret i hende minimum 1 uke før årsmøtet holdes.

E. På årsmøtet kan kun behandles saker oppført på dagsorden.

F. Sakspapirer og valgkomiteens innstilling skal være tilgjengelig for medlemmene senest 2. dager før årsmøtet.

G. Styrets medlemmer er ikke stemmeberettigede ved behandling av årsberetning og regnskap.

H. Årsmøtet behandler:

- Valg av dirigent
- Valg av protokollfører
- Valg av 2.medlemmer til å undertegne protokollen sammen med protokollfører
- Valg av tellekorps
- Godkjenning av innkalling og saksliste
- Styrets årsberetning
- Regnskap med revisjonsberetning
- Innkomne forslag
- Vedtektsendringer
- Fastsette medlemskontingent, utleietakster og bevilgninger til tillitsvalgte.
- Handlingsplan
- Budsjett
- Valg av:
 1. Styre; bestående av 7. medlemmer og 2.varamedlem. Årsmøtet velger styreleder, nestleder, kasserer, sekretær, it-ansvarlig, 3.styremedlemmer og 2. varamedlem.

Styremedlemmene velges for 2 år av gangen. Varamedlem for 1 år.
(På valg første år; styreleder, kasserer, it-ansvarlig og 1.styremedlem.
På valg andre året; nestleder, sekretær og 2. og 3. styremedlem)
 2. To revisorer og en vararevisor, eller en fagrevisor.
 3. Valgkomitè bestående av to medlemmer med ett varamedlem for neste årsmøte etter innstilling frå styret.

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når et flertall i styret eller når 1/3 av medlemmene krever det, og kan bare behandle saker som er kunngjort ved innkalling med minimum to ukers varsel.

§ 5 STYRET

Styret består av 8 medlemmer og 2. varamedlem, med leder, nestleder, kasserer, sekretær, It-ansvarlig og 3.styremedlemmer (Jmf. ny § 4 pkt.14)

- Styret er ansvarlig for den daglige forvaltningen av Hytteforeningen
- Styret er beslutningsdyktig når minst ½ parten av medlemmene er tilstedet.

Alle saker avgjøres med alminnelig flertall.

Styret har i alle anliggende som ikke ifølge bestemmelser er henvist til avgjørelse på årsmøtet, besluttende og (bevilgende) myndighet innen de grenser foreningens økonomi tillater. Styret plikter å passe på at alle foreningens eiendeler er tilstrekkelig forsikret.

Styret oppretter utleier for Skomrak og Leirvik i Bogsund og plikter videre å sørge for at feriestedene holdes i forsvarlig stand. Til arbeid med vedlikehold og nyanlegg har styret anledning til å leie hjelp, eventuelt innkalle medlemmer til dugnadsinnsats.

Styret kan med øyeblikkelig virkning utelukke personer fra medlemskap og leieforhold dersom disse foretar kriminelle handlinger eller opptre utilbørlig overfor andre leiere. (Slike saker forelegges første årsmøte til endelig behandling).

Protokoll

Det skal føres protokoll over styremøter og årsmøter. Årsberetningen innføres i protokoll.

Regnskap

Styret har ansvar for at regnskapet til enhver tid er ajour og forsvarlig ført samt at alle utbetalinger er i overensstemmelse med styrets vedtak.

Revisorene skal revidere regnskapet så ofte de finner det nødvendig, dog minst en gang pr år.

Regnskapet skal innføres i protokoll.

Ordensregler

Styret fastsetter ordensregler for feriestedene og påser at disse blir fulgt. Leiere som ikke respekterer ordensregler, kan styret nekte adgang til feriestedene for kortere eller lengre tid.

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

§ 6 UMLEIE

Foreningens medlemmer har fortrinnsrett til leie av feriestedene, men styret har også anledning til å leie ut til andre personer og organisasjoner. Utleietakstene fastsettes av årsmøte.

§ 7 AVHENDING AV FAST EIENDOM

Avhending av fast eiendom eller deler av disse eller vedtektsendringer, kan bare vedtas av årsmøtet, dersom minst 40% av medlemmene er tilstede og krever $\frac{3}{4}$ flertall for å bli vedtatt.

Skulle årsmøtet ikke bli vedtaksført, kan det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Dette er vedtaksført uansett hvor mange som møter, men et vedtak her krever også $\frac{3}{4}$ flertall.

Midler som innkommer ved salg kan benyttes til ny investering i fast eiendom.

§ 8 OPPLØSNING

Foreningen kan ikke oppløses så lenge minst 30 medlemmer ønsker å fortsette. Dersom hytteforeningen blir besluttet oppløst, skal eiendommene Leirvik og Skomrak i Lyngdal overdras vederlagsfritt til humanitær eller samfunnsgagnlig formål, fortrinnsvis for befolkningen i Strand.

Dog kan over overdragelse bare skje til frilynte formål. Oppløsningsprosess følger samme prosedyre som i paragraf 7. Vedtektene blir distribuert til medlemmene, og eventuelle innsigelser vil bli behandlet på neste årsmøte.