

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

REGLEMENT HYTTEFORENINGEN STAVANGER STAAL

(rev 14.04.2026)

GENERELT

Hytteforeningen er en frittstående organisasjon med utspring fra Stålverket på Jørpeland, med egne vedtekter og styre valgt av årsmøtet. Hytteforeningen har tre frittliggende hytter i Bogsund i Erfjord og tre ferieleiligheter på Skomrak ved Rosfjorden i Lyngdal.

HVEM SOM KAN SØKE HYTTER OG FERIELEILIGHETER

- For å kunne søke på hytter og ferieleiligheter må en være medlem av Hytteforeningen. Tildelingen av hytter og ferieleiligheter i høysesongen, sommer, høstferie, vinterferie, påskeferien skal være forbeholdt medlemmet. Andre kan også søke, ta kontakt med styret i Hytteforeningen. Ikke medlem kan tidligst få tildeling av hytte / leilighet 4 uker før leietidspunkt.

Trekningene på hytte/leilighet tildeling foretas slik:

1. Sesong trekning
Til trekningene for sommer, vinter, høst og påskeferiene kan alle legge inn søknad for hver trekning. I sommertrekningen kan en bare søke på hele uker, mens en for høst, vinter og påskeferie må søke på halve uker. Hver person får kun en tildeling i hovedsesong trekningene.
2. Uke/helg utenom sesong trekningene
For periodene utenom feriene er det ikke trekning. Booking-kalender benyttes, og medlemmer kan legge inn booking på ønskede periode. Kalenderen åpnes på nyåret for hele året. Medlem kan kun leie en hytte/ferieleilighet til medlemspris. Ved leie av flere enheter samtidig, blir dette til ikke-medlemspris. Medlemmet må være tilstede i en av hyttene/leilighetene under hele oppholdet.
3. Direkte bestilling
Etter at det har vært trekninger, kan alle som ønsker det reservere hytte/leilighet som ligger ledig etter trekningen. Reservering skjer via bookingkalenderen.

KARANTENE

Ved tildeling av hytte i Bogsund eller ferieleilighet i Skomrak / Lyngdal i sommerferien, høstferien, vinterferien og påskeferien vil den tildelte få 1 års karantene for gjeldene periode. Alle som får tildelt hytte / ferieleilighet med tidligere karantene vil starte på ny karantene.

Alle kan søke om å få tildelt hytte eller leilighet. Ved trekning vil søkemassen bli delt i " søkere uten karantene " og " søkere med karantene ". Det trekkes da først i søkere uten karantene. Dersom det ikke er nok søkere uten karantene vil det bli tildelt hytte eller leilighet blant søker med karantene.

De som sier fra seg hytte / leilighet innen tidsfrist angitt av hytteforeningen vil ikke bli belastet med ny karantene.

Hytteforeningen Stavanger Staal, Postboks 5, 4126 JØRPELAND
Org.nr 984129211

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

De som sier fra seg hytte / leilighet etter tidsfrist angitt av hytteforeningen vil bli belastet med ny karanteneperiode.

Det blir ikke gitt karantene til de som evt hopper inn for noen som trekker seg etter angitt tidsfrist.

LEIE-PERIODER

Gjeldene for Bogsund

- Helg: Fra fredag til søndag
- Midtuke: Fra søndag til fredag
- Hel uke: Fra søndag til søndag

Skifte av leietaker settes til kl. 14:00 den dagen leie opphører. Innen dette klokkeslettet skal hytta være rengjort og klargjort til neste leietaker.

Gjeldene for Skomrak

- Helg: Fra fredag til søndag
- Midtuke: Fra søndag til fredag
- Hel uke: Fra søndag til søndag

Skifte av leietaker settes til kl 14:00 den dagen leie opphører. Innen dette klokkeslettet skal ferieleiligheten være rengjort og klargjort til neste leietaker.

Booket leieperiode er det som vil bli fakturert, selv om leietaker ankommer senere enn leieperiodens start, eller reiser hjem før leieperioden er over. Forlengelse av leieperioden må bookes via booking kalenderen hvis ledig.

KANSELLERING

Kansellering av hytte/ferieleilighet i leieperiodene sommer, vinterferie, påskeferie og høstferie må skje minimum 2 uker før den aktuelle ferieperioden trer i kraft.

Kansellering av hytte/ferieleilighet i leieperiodene mai, september, oktober, november og desember må skje minimum 2 uker før den aktuelle leieperioden.

Ved kansellering senere enn dette må full leie betales med mindre hyttene/ferieleilighetene blir utleid til andre eller at legeattest kan fremvises ved sykdom.

De som har fått tildelt hytte/ferieleilighet kan ikke la denne gå til andre uten at Hytteforeningen har godkjent dette. **Fremleie er ikke tillatt.**

ANSVAR

Leietaker er ansvarlig for hytte/ferieleilighet med utstyr og innbo i perioden den leies.

Skulle noe bli - eller er ødelagt ved ankomst skal dette rapporteres umiddelbart til Hyttestyret. Dette gjelder også eventuelle mangler. Skader forårsaket av leietaker kan måtte erstattes av leietaker.

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

Den som har fått tildelt hytte/leilighet skal selv være på stedet under leieperioden.

Dette betyr at en ikke kan la familiemedlemmer, venner ol benytte hytta/ferieleiligheten uten at en er der selv. Brudd på dette medfører karantene/utestengning.

BÅTER

Ved bruk av båt er den enkelte bruker ansvarlig for blant annet å bruke godkjent flyteutstyr/redningsvest. På Skomrak i Lyngdal er det båt med påhengsmotor til hver leilighet, etter bruk skal båten være rengjort og klargjort til neste bruker. Se og instruksjonen oppslått i leiligheten.

STRØM

Strømmåler skal avleses ved ankomst og avreise og sendes på mail til hytteforeningenss@gmail.com så snart som mulig etter avreise.

KJÆLEDYR

Av hensyn til andre (allergikere) er det ikke tillatt å ha med hund eller katt i hyttene/ferieleilighetene.

Unntakt gjelder hytte 6 i Bogsund hvor vi har en prøveordning fra 2026 der en kan ha med hund.

RØYKING

Det er røykeforbud i alle hyttene/ferieleilighetene.

BRUDD PÅ REGLENE

Ved brudd på reglementet eller ved alvorlige skader på hyttene/leilighetene kan resultere i at vedkommende kan bli utelukket. Slike tilfeller blir tatt opp i styret i Hytteforeningen.

GENERELT UTSTYR

Hyttene/leilighetene inneholder puter, dyner og kjøkkenutstyr til det antall personer som hyttene er beregnet for. Husk å ta med dyne- og putetrekk, laken, toalettpapir, stearinlys, kjøkkenhåndklær, vaskefiller, såper, søppelposer osv. Alt søppel skal tas med hjem eller fjernes etter anvisning i de enkelte hyttene.

Arbeidet i Hytteforeningen er basert på frivillig innsats og rimelige utleiepriser, styret har ikke mulighet til å foreta tilsyn med hyttene og båtene til enhver tid. Derfor oppfordres det til en hver som tar hyttene eller båt i bruk at de selv kontrollerer at det utstyr som tas i bruk er i orden. Hytteforeningen er og avhengig av at leietakeren forlater leiligheten i en slik tilstand at det er trivelig for neste bruker å komme dit, vi ønsker gjerne tilbakemelding med «ros og ris». Dette vil være til god hjelp til å forbedre og utvikle ferietilbudet for alle medlemmene.