

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

Velkommen som leietaker til Hytteforeningens hytter i Leirvik, Bogsund

Som leietaker skal du **være tilstede** og er **ansvarlig** for hytten i perioden den leies. Leietaker er ansvarlig for at hytten med utstyr og innbo er i bra stand og klar til neste bruker. Er noe ødelagt/mangler ved ankomst eller blir ødelagt under leieperioden skal dette rapporteres til hytteforeningen. Skader forårsaket av leietaker **erstattes** av leietaker.

Strømmåler skal avleses og noteres ved ankomst og avreise, og rapporteres ved endt opphold.

Leietaker må også merke seg følgende:

1. Det er båter til bruk for hyttene. Den enkelte må selv ta med, og er ansvarlig for å bruke godkjent redningsvest – og må sørge for drivstoff til motoren (95 blyfri – INGEN OLJE)
2. Av hensyn til andre (allergikere) er det **ikke tillatt** å ha med hund eller katt.
*Unntak er prøveordning for **hytte 6**, der hund er tillatt fra 2026.*
3. Det er **røykeforbud** i alle hyttene og i Felleshuset.
4. Påse at røykvarslere er i orden ved ankomst.
5. **Alt søppel og alle matvarer skal fjernes** – søppelet kastes i container ved parkeringsplassen.
6. Sanitærrom/toaletter i Felleshuset er forbeholdt hytte 6, som også er ansvarlig for utvask av disse.
7. Fryseboks er plassert i vedhus og er til felles bruk. Denne skal ikke slås av.
8. Det skal bare ligge en båt på fastlandssiden når man forlater Bogsund. Siste avreiser legger båten inn i naustet og binder den forsvarlig.
9. Skadeverk/brudd på regler som medfører kostnader for utleier, samt dårlig renhold, vil bli belastet leietaker.

Ved brudd på reglementet kan leietaker bli utelukket fra fremtidig leie.

Arbeidet i Hytteforeningen er basert på frivilling innsats og rimelige utleiepriser. Styret har ikke mulighet til å foreta tilsyn med hyttene og båtene til enhver tid. Derfor oppfordres det til enhver som tar hytte eller båt i bruk at de selv kontrollerer at det utstyr som tas i bruk er i orden. Hytteforeningen er også avhengig av at leietakeren forlater hytten i en slik tilstand at det er trivelig for neste bruker å komme dit.

Noter ved innlevering av målerstand om noe er i uorden eller du har «ros og ris». Dette vil være til god hjelp til å forbedre og utvikle hyttene her i Lervik, Bogsund.

Husk også at leilighetene er alles ansvar – ikke bruk de som et «festlokale»!

Vi håper med dette at du finner leiligheten i god stand,
og ønsker deg og dine **et hyggelig opphold** i Bogsund!

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

LEIEAVTALE HYTTE I LEIRVIK, BOGSUND

Som leietaker er jeg forpliktet til å gjøre meg kjent med betingelsene for leie av hytte i Lervik, Bogsund. Som leietaker plikter jeg å følge utleieregulene. Etter oppholdet skal strømvlesning rapporteres til Hytteforeningen så snart som mulig og nøkler skal låses tilbake i nøkkelboks. Ved avreise skal leiligheten være rengjort og klargjort til neste leietaker innen kl: 14:00

Ved ankomst til hytten:

- Les av strømmåler, skriv ned målerstand eller ta bilde av strømmåler. Den er plassert ved trapp.
- Sjekk om kranen til oppvaskmaskinen er på (normalt er denne på, kranen er på blandebatteriet eller under skap).
- Sjekk at alt er OK etter siste leietaker – evt avvik rapporteres samme med strømvlesning

Rengjøringsliste før avreise:

Leietaker skal sørge for at det er ryddet og rengjort før hjemreise:

Kjøkken

- Alt bestikk, servise, glass, kasseroller m.m skal være rengjort og satt på plass
- Kjøkkenbenk og spisebord skal være vasket, likeså vaskekum, mikrobølgeovn, kokeplater, stekeovn, samt vifte over komfyr.
- Stikkontakt til kaffetrakter, mikro og vannkoker tas ut og rengjøres.
- Kjøleskap skal vaskes innvendig og utvendig
- Sjøppel i skap under oppvask tømmer, vask inni skapet.
- Ingen matvarer skal stå igjen etter avreise – husk også felles fryseboks i vedbod.

Bad (hytte 1 og 2) – Fellehusets sanitæranlegg (hytte 6)

- Sjøppel tømmer
- Sluk i dusjkabinett rengjøres for hår etc
- Hele badet skal vaskes grundig.

Generelt for hele hytten og tilhørende uteområde

- Gulv og møbler skal støvsuges, gulv skal vaskes og bordflater tørkes av.
- Speil skal vaskes, vinduer vaskes ved behov.
- Uteområdet skal ryddes og sopes, og alt søppel skal fjernes.
- Grill/grillrist skal rengjøres.
- Båten skal rengjøres.
- Alt søppel fra hytten tømmer i container ved parkeringsplassen.
- Alle møbler/inventar skal tilbake i sine opprinnelige leiligheter.

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

Sjekkliste:

- Les av strømmåler ved ankomst, ta gjerne et bilde
- Se over at alt er ok ved ankomst
- Husk å sjekke røykvarslere

Ved avreise

- Sett alt inventar tilbake i riktig leilighet
- Utemøbler ryddes sammen.
- Rengjør hytten etter rengjøringslisten
- Lukk alle vinduer og trekk for gardiner for å hindre sollyset
- Skriv i hyttetoka 😊
- Les av strømmåler ved avreise
- Lås alle dører.
- Legg nøkkel tilbake i nøkkelboks og lås denne
- Rapportert strømavlesning på mail til hytteforeningenss@gmail.com så snart som mulig etter avreise:

Hyttenr:

Leietaker:

Ankomst dato:

Strømmåler ved ankomst:

Avreise dato:

Strømmåler ved avreise:

Evt anmerkninger kan rapporteres ved innsendelse av måleravlesning, for saker som haster kan du ta direkte kontakt med kontaktperson for Bogsund; Sven Helge Sørbo 476 67 619

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal