

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

Velkommen som leietaker til Hytteforeningens leiligheter på Skomrak, Lyngdal

Som leietaker skal du **være tilstede** og er **ansvarlig** for hytten i perioden den leies. Leietaker er ansvarlig for at hytten med utstyr og innbo er i bra stand og klar til neste bruker. Er noe ødelagt/mangler ved ankomst eller blir ødelagt under leieperioden skal dette rapporteres til hytteforeningen. Skader forårsaket av leietaker **erstattes** av leietaker.

Strømmåler skal avleses og noteres ved ankomst og avreise, og rapporteres ved endt opphold.

Leietaker må også merke seg følgende:

1. Det er båt med påhengsmotor til hver leilighet. Den enkelte må selv ta med, og er ansvarlige for å bruke godkjent redningsvest – og sørge for eget forbruk av drivstoff til motoren (95 blyfri blandet med 1% olje).
Båten skal være rengjort og klargjort til neste bruker.
2. Av hensyn til andre (allergikere) er det **ikke tillatt** å ha med hund eller katt.
3. Det er **røykeforbud** i alle leilighetene.
4. Påse at røykvarslere er i orden ved ankomst.
5. Alt søppel og alle matvarer skal fjernes – også i fryseboks.
6. Skadeverk/brudd på regler som medfører kostnader for utleier, samt dårlig renhold, vil bli belastet leietaker.

Ved brudd på reglementet kan leietaker bli utelukket fra fremtidig leie.

Arbeidet i Hytteforeningen er basert på frivilling innsats og rimelige utleiepriser. Styret har ikke mulighet til å foreta tilsyn med leilighetene og båtene til enhver tid. Derfor oppfordres det til enhver som tar leilighet eller båt i bruk at de selv kontrollerer at det utstyr som tas i bruk er i orden. Hytteforeningen er også avhengig av at leietakeren forlater leiligheten i en slik tilstand at det er trivelig for neste bruker å komme dit.

Noter ved innlevering av målerstand om noe er i uorden eller du har «ros og ris». Dette vil være til god hjelp til å forbedre og utvikle ferieleilighetene her på Skomrak i Lyngdal.

Husk også at leilighetene er alles ansvar – ikke bruk de som et «festlokale»!

Vi håper med dette at du finner leiligheten i god stand,
og ønsker deg og dine **et hyggelig opphold** i Lyngdal!

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

LEIEAVTALE FERIELEILIGHET PÅ SKOMRAK, LYNGDAL

Som leietaker er jeg forpliktet til å gjøre meg kjent med betingelsene for leie av leilighet på Skomrak i Lyngdal. Som leietaker plikter jeg å følge utleieregulene. Etter oppholdet skal strømvlesning rapporteres til Hytteforeningen så snart som mulig og nøkler skal låses tilbake i nøkkelboks. Ved avreise skal leiligheten være rengjort og klargjort til neste leietaker innen kl: 14:00

Ved ankomst til leiligheten:

- Les av strømmåler, skriv ned målerstand eller ta bilde av strømmåler. Den er plassert ved utgangsdør i andre etasje
- Ved bruk av vaskemaskin; husk å skru på vanntilførselen før bruk og steng av etter bruk.
- Ved bruk av tørketrommel; husk å rengjør lofilter etter bruk.
- Sjekk om kranen til oppvaskmaskinen er på (normalt er denne på, kranen er på blandebatteriet til vasken på kjøkken).
- Sjekk at alt er OK etter siste leietaker – evt avvik rapporteres samme med strømvlesning
- av

Rengjøringsliste før avreise:

Leietaker skal sørge for at det er ryddet og rengjort før hjemreise, det er ingen utvask:

Kjøkken

- Alt bestikk, servise, glass, kasseroller m.m skal være rengjort og satt på plass
- Kjøkkenbenk og spisebord skal være vasket, likeså vaskekum, mikrobølgeovn, kokeplater, stekeovn, samt vifte over komfyr.
- Stikkontakt til kaffetrakter, mikro og vannkoker tas ut og rengjøres.
- Kjøleskap skal vaskes innvendig og utvendig
- Sjøppel i skap under oppvask tømmes, vask inni skapet.
- Ingen matvarer skal stå igjen etter avreise – husk også fryseboks.
- Oppvaskmaskin skal være ryddet utav og avslått ved avreise.

Bad

- Sjøppel tømmes
- Sluk i dusjkabinett rengjøres for hår etc
- Rengjør lofilter i tørketrommel
- Toalett, speil, vask, skaper, gulv vaskes – se rengjøringsliste på bad.

Generelt for hele leilighet og tilhørende uteområde

- Møbler skal støvsuges, gulv skal vaskes og bordflater tørkes av.
- Speil skal vaskes, vinduer vaskes ved behov.
- Uteområdet skal ryddes og sopas, og alt søppel skal fjernes.
- Grill/grillrist skal rengjøres.
- Båten skal rengjøres og plugg for selvlensing skal være åpen.
- Alt søppel fra leiligheten tømmes i container som står ca 1 km fra krysset opp mot Sprangereid (nøkkel på nøkkelknippet)
- Terrassevarmer skal henges inn i kott under trapp.
- Alle møbler/inventar skal tilbake i sine opprinnelige leiligheter.

HYTTEFORENINGEN

Stavanger Staal

Sjekkliste:

- Les av strømmåler ved ankomst, ta gjerne et bilde
- Se over at alt er ok ved ankomst
- Husk å sjekke røykvarsler

Ved avreise

- Sett alt inventar tilbake i riktig leilighet
- Utemøbler ryddes sammen, terrassevarmer settes inn i kott.
- Vask og lås båten, motoren skal være vippt opp
- Rydd ut av oppvaskmaskin og slå den av
- Steng vanntilførsel til vaskemaskin
- Rengjør leiligheten etter rengjøringslisten
- Still bryterne for gulvvarme på merket innstilling
- Lukk alle vinduer og trekk for gardiner for å hindre sollyset
- Skriv i hyttetoka 😊
- Les av strømmåler ved avreise
- Lås alle dører, også boddøra
- Legg nøkkel tilbake i nøkkelboks og lås denne
- Rapportert strømavlesning på mail til hytteforeningenss@gmail.com så snart som mulig etter avreise:

Hytten:

Leietaker:

Ankomst dato:

Strømmåler ved ankomst:

Avreise dato:

Strømmåler ved avreise:

Evt anmerkninger kan rapporteres ved innsendelse av måleravlesning, for saker som haster kan du ta direkte kontakt med kontaktperson for Skomrak; Tormod Nag 920 55 675